

para Comprar SU PRIMERA CASA

Ser dueño de una casa es el sueño Americano, pero también es una gran responsabilidad. A continuación le ofrecemos un panorama general de lo que puede esperar.

1 Infórmese.

Tome una clase de educación para propietarios de casas o hable con un consejero de compras de vivienda para que se familiarice con el proceso y el papeleo. Si usa un préstamo de la Agencia de Financiamiento para la Vivienda de California (California Housing Finance Agency, CalHFA), puede tomar una clase en línea o en persona. Encuentre más información en el sitio web www.calhfa.ca.gov en la sección "Homebuyers" (propietarios).

CONSEJO Comience a prestar atención a las tasas hipotecarias.

2 Contacte a un representante de préstamos y obtenga una aprobación previa.

La mejor manera de determinar cuánto puede pagar es contactar a un [representante de préstamos preferido de la CalHFA](#) que pueda revisar su crédito y los programas disponibles. Necesitará proporcionar sus formularios W2, comprobantes de pago, estados de cuenta bancarios y otra información financiera.

La CalHFA puede ponerlo en contacto con un representante de préstamos que conozca nuestros programas y desee que usted tenga éxito. Llame al teléfono 877.922.5432 o visite el sitio web www.calhfa.ca.gov.

CONSEJO Compre una propiedad accesible a su presupuesto en vez de pedir un préstamo más alto.

3 Póngase en contacto con un agente de bienes raíces para empezar a comprar.

El conocimiento es poder, y un agente de bienes raíces tiene los conocimientos suficientes solamente para usted. Ellos pueden resolver la mayoría de sus preguntas sobre vecindarios, casas y el proceso de compra para obtener la mejor oferta. Puede consultar el sitio web www.dre.ca.gov para asegurarse de que su agente esté certificado.

CONSEJO Tómese su tiempo. Infórmese y obtenga consejos de un profesional.

4 Haga una oferta y comience el proceso del préstamo.

Una vez que encuentre una casa, su agente presentará una oferta escrita para que se negocie. Una vez que se acuerde un precio, usted firmará un contrato y comenzará con el papeleo para obtener el préstamo. La casa se someterá a una pequeña revisión para asegurarse de que no haya sorpresas. Después, usted trabajará junto con su representante de préstamos para las revisiones de crédito, la preparación de los documentos y, opcionalmente, para crear una cuenta de garantía que pague el seguro y los impuestos de propietario de vivienda cada mes, como parte de su pago hipotecario.

CONSEJO Guarde los papeles de su hipoteca en un lugar seguro.

5 Termine el proceso y múdese.

Cuando su préstamo esté listo para cerrarse, revise sus documentos con cuidado con alguien que conozca el proceso. Una vez que firme y que su préstamo se financie, está listo para mudarse. Ahora puede comenzar con el último paso... ¡darse cuenta de los beneficios de ser propietario de una casa!

CONSEJO No haga nuevas compras a crédito mientras busque la casa.

